

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

05.09.2017

Тема обсуждения: Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (далее – проект внесения изменений в Правила).

Проект внесения изменений в Правила подготовлен на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 04.07.2017 № 578 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87», который включает в себя внесение изменений в карты градостроительного зонирования:

- для части территории города в районе пер. 2-ой Радостный (фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района);
- для части территории города в районе ул. Железнодорожный Нижний проезд (фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района);
- для части территории города в районе ул. Кумженской (фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района);
- для части территории города в районе пер. Станционный (фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района);
- для части территории города в районе пер. Братский (фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского района);
- для части территории города в районе ул. Красноармейской (фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского района);
- для части территории города в районе ул. Курской (фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского района);
- для части территории города в районе ул. Пойменной (фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского района);
- для части территории города в районе ул. 1-я улица (фрагмент карты градостроительного зонирования Пролетарского района);
- для части территории города в районе ул. 2-я Спасской (фрагмент карты градостроительного зонирования Пролетарского района);
- для части территории города в районе ул. Мадояна (фрагмент карты градостроительного зонирования Советского района);
- проектные предложения по внесению изменений в карты границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды (фрагмент Первомайского района и фрагмент Пролетарского района).

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 14.07.2017 № 53 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

города Ростова-на-Дону (в части внесения изменений в карты границ территориальных зон)» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила в форме встречи.

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 14.07.2017 № 53, объявление, программа мероприятий проведения публичных слушаний с указанием даты, времени, места, формы их проведения опубликованы в городской газете «Ростов официальный» № 29 (1182) от 19.07.2017, размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила были организованы выставки демонстрационных материалов (проектных предложений):

- в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;
- в Донской государственной публичной библиотеки;
- в районных администрациях города (на базе районных архитектур).

Встреча с участниками публичных слушаний состоялась 09.08.2017 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 19.07.2017 по 25.08.2017.

В процессе проведения встречи в комиссию поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения (замечания)	Предложение внесено	Итоги рассмотрения
1.	Фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района для части территории города в районе пер. 2-й Радостный	Поддерживаю перевод указанной территории в территориальную зону размещения объектов социальной сферы для проведения научных исследований фауны, флоры и популяризации культуры взаимоотношений человека и живой природы (ОС-2)	Давлидгильдеева И.В. Давлидгильдеев Р.З. Ботнарь В.Г. Благинина Е.С. Анищенко Л.А. Шамярин А.А. Мельников А.М. Епанчинцев С.З.	Из-за отсутствия возможности создания необходимых санитарно-защитных зон проектные предложения исключены из проекта внесения изменений в Правила.
		1. Отсутствует возможность создания необходимых санитарно-защитных зон 2. Отсутствует возможность (площади) для создания мест для сбора и хранения навоза 3. Территория общего пользования жителей	Мильченко В.С. Мильченко Р.С.	

		садоводческого товарищества СТ «Светлый путь», является единственной возможностью для создания подъезда к земельным участкам, расположенным по адресам: СТ «Светлый путь», 216 (КН 61:44:0061403:216), СТ «Светлый путь», 217 (КН 61:44:0061403:217), пер. 2-й Радостный, 45 (КН 61:44:0061403:62)		
2.	Фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района для части территории города в районе ул. Пойменной	Указанное предложение нарушает пункт 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ, которым веден запрет на изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов.	Мильченко В.С. Мильченко Р.С.	Земельный участок с КН 61:44:0050904:65, из которого образован земельный участок с КН 61:44:0050904:68 не включен в границы городских лесов, что подтверждается Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 19.07.2016 № 278 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ».
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района для части территории города в районе ул. 2-я Спасская	Указанное предложение ведет к уменьшению территорий общего пользования, скверов, бульваров и площадей, предназначенных для отдыха (рекреации)	Мильченко В.С. Мильченко Р.С.	Указанное предложение не сокращает площадь территорий общего пользования, скверов, бульваров, площадей поскольку земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0000000:165539 и 61:44:0000000:165538, расположены в границах СНТ «Алмаз», а также соответствует функциональному зонированию Генерального плана города, согласно которому обозначенные земельные участки отнесены к зоне поэтапной трансформации садоводческих и дачных

				хозяйств в жилую застройку и не входят в границы рекреационной зоны
--	--	--	--	---

Иных предложений и замечаний в комиссию не поступило.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 27.06.2017), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 14.02.2017), постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.08.2016 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», комиссия, в рамках своих полномочий,

Р Е Ш И Л А:

Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила, доработанный по результатам публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.